

Vergleichspreis:  
**€ 939.200,00**

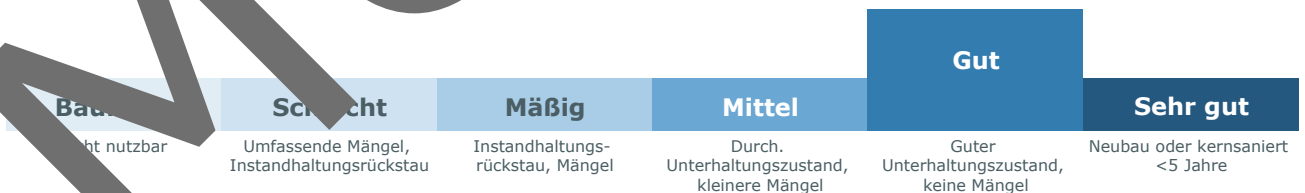


**Angemessener Wert [EUR/m<sup>2</sup>]** 4.696,00  
**Preisspanne [EUR/m<sup>2</sup>]** 1.112,00 bis 5.808,00  
**Wert Stellplatz [EUR]** 90.860,00

**OBJEKTANGABEN**

**Objektart** Eigentumswohnung **Baujahr** 2010  
**Wohnfläche** 200 m<sup>2</sup> **Stellplätze** Außenstellplatz  
**Grundstücksfläche** 100 m<sup>2</sup> **Anzahl Stellplätze** 1

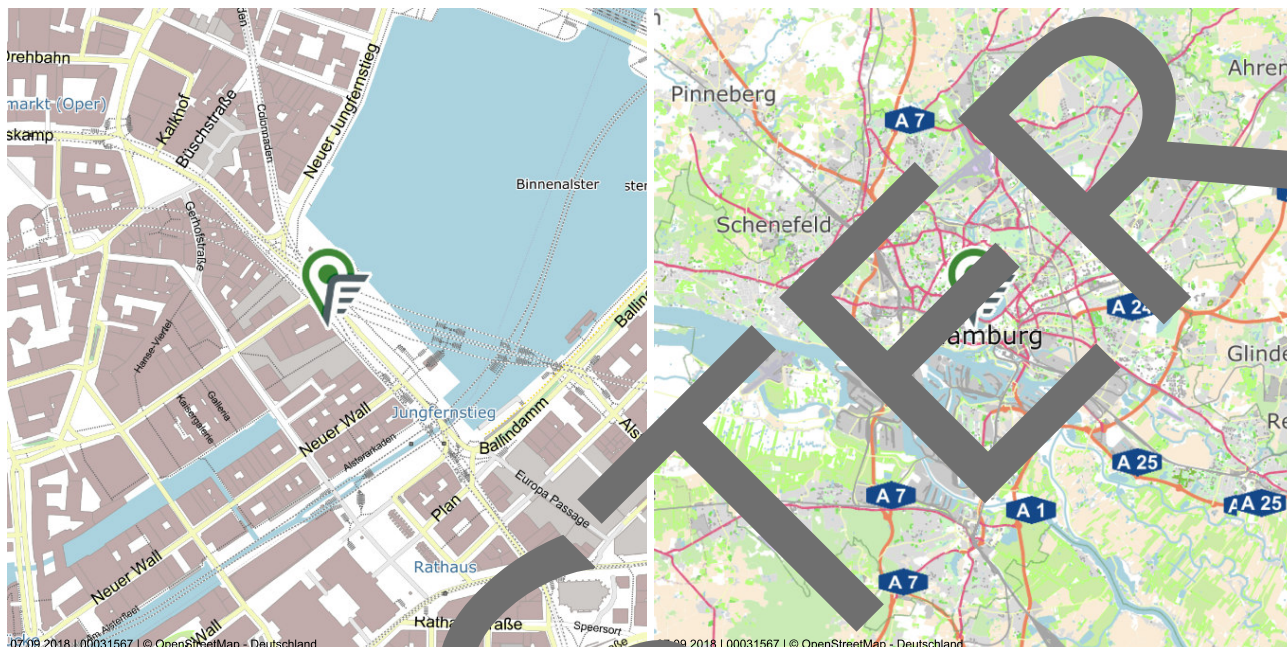
**OBJEKTSTATUS**



**AUSSTATTUNG**



## WO BEFINDET SICH MEIN OBJEKT?



**Bundesland**

**Kreis**

**Einwohner**

1.787.408

**Einwohner zum Vorjahr in %**

-1,4

**Bevölkerungsdichte**

67 EW/km<sup>2</sup>

**Arbeitslosenquote**

8,1 %

## WISSEN WERTET ZUM METHODIK...

### ...Wie wird der Vergleichspreis ermittelt?

Dem angemessenen Wert handelt es sich um einen Marktwert, der durch Auswertung von Immobilien ermittelt wird, die mit der angefragten Immobilie vergleichbar sind. Hierzu untersuchen intelligente und hoch performante Algorithmen in Sekundenschnelle riesige Mengen an Immobilien-daten. Es liegen Gebäudeeigenschaften, Kaufpreise, Miet- und Bewertungen zu Millionen von Immobilien adressengenau über ganz Deutschland verteilt zugrunde.

### Haftung

Die Angaben zu dem Objekt beruhen ausschließlich auf die Eingaben des Nutzers. Die Angaben können nicht von der on-geo GmbH auf Korrektheit z.B. durch eine Immobilienbesichtigung geprüft werden, daher wird keine Haftung der Angaben und Ergebnisse übernommen.

### ...Ergebnis

Der angemessene Wert entspricht dem Marktwert des Bewertungsobjekts zum Datum des Abrufs. Es handelt sich hierbei um einen automatisch ermittelten Wert, der statistischen Toleranzen unterliegt.

### ...Informationen zu den Daten

Datenquelle: on-geo GmbH

Aktualität: 2018