

**Vertrag über die Webmaps-Nutzung durch  
registrierte Nutzer der onOffice-Vollversion**

**Einzel-Lizenzvertrag für die Nutzung von Karten- und Fotorechten**

zwischen der Webmaps GmbH, Bismarckallee 41, 14193 Berlin,

(nachfolgend Lizenzgeber)

---

vertreten durch den Geschäftsführer Dr. h.c. Hans Biermann

---

und

(nachfolgend Lizenznehmer/in)

**onOffice-Kundendaten**

onOffice-Kundennummer

---

Zutreffendes bitte ankreuzen:

- Vertrag für eine natürliche Person  
 Vertrag für eine juristische Person oder  
Personengesellschaft (z. B. GbR)

Firma

---

Anrede

---

Name

---

Straße

---

PLZ / Ort

---

Telefon

---

Fax

---

E-Mail

---

## 1. Vertragsgegenstand, Vertragsumfang und Abwicklung

Die Parteien vereinbaren mit dem nachfolgenden Vertrag die Nutzung der Leistungen des Internetportals **onoffice.webmaps.de** zu speziellen Konditionen, die als Sondertarif für registrierte Nutzer der onOffice-Vollversion bestehen.

Der jährliche Preis für einen registrierten Nutzer der onOffice-Software beträgt:

- 120,00 € zzgl. 7 % MwSt. (natürliche Person). Im Preis mitinbegriffen sind jährlich bereits 10 PLUS-BUNDLES im Wert von 120,00 €, sowie Mikrolage-Karten und Luftbilder für 100 Objekte.
- 240,00 € zzgl. 7 % MwSt. (juristische Person/Personengesellschaft). Im Preis mitinbegriffen sind jährlich bereits 20 PLUS-BUNDLES im Wert von 240,00 €, sowie Mikrolage-Karten und Luftbilder für 100 Objekte.

Sofern eine natürliche Person registrierte Nutzer der onOffice-Software ist, diese aber beabsichtigt, für ein Unternehmen, also eine juristische Person oder Personengesellschaft (z. B. GbR), an der dieses Mitglied beteiligt ist, eine onOffice-Webmaps-Nutzung zu vereinbaren, so ist diese juristische Person oder Personengesellschaft als onOffice-Webmaps-Nutzer in den Vertrag einzutragen. Es wird dann der Preis für juristische Personen bzw. Personengesellschaften fällig.

Für registrierte Nutzer der onOffice-Software, die Banken, Sparkassen oder Immobilienunternehmen sind, deren Gesellschafter Banken oder Sparkassen sind, gelten gesonderte Großkunden-Bedingungen, die auf Anfrage zugeschickt werden.

### 1.1. Bundles und Extra-Dienste

Die Leistung besteht aus den nachfolgenden Komponenten:

#### **Bundles**

Ein „Bundle“ bezeichnet ein Paket aus bis zu 5 frei wählbaren Abrufen aus dem zur eingegebenen Objektadresse vorhandenen Angebot an Karten, Fotos und Daten.

#### **Bereits inkludiert sind jährlich**

##### **„Flatrate-Bundles“**

Die Flatrate-Bundles gewähren für eine unbegrenzte Anzahl von Objektadressen Zugriff auf Karten zur umfassenden Darstellung der Makrolage sowie verschiedene Open Data-Angebote.

- *Stadtplandienst:*  
Deutschland, Österreich, Schweiz und Liechtenstein flächendeckend in mindestens 7 Maßstäben von Übersichtsplan 1 bis Landkarte 2.
- *Berlin:* Flurkarte, ALKIS, BORIS und Orthophotos
- *Hamburg:* ALK, Digitale Stadtkarte und Orthophotos
- *Nordrhein-Westfalen:* ALKIS, Bodenrichtwerte und Orthophotos
- *Thüringen:* ALKIS, BORIS

##### **„Flat100-Bundles“**

Für 100 Objektadressen Zugriff auf Kartenmaterial zur umfassenden Darstellung der Mikrolage sowie Senkrecht- und Schrägluftbilder.

- *Stadtplandienst:*  
Deutschland, Österreich, Schweiz und Liechtenstein flächendeckend in den beiden Maßstäben „Stadtplan“ und „Straßenkarte“. Innenstadtbereiche von über 35 deutschen Städten sind zusätzlich als Detailplan vorhanden.
- Blom: Schrägluftbilder aus vier Himmelsrichtungen und Senkrechttbilder für über 200 Ballungsgebiete in Deutschland, Österreich und der Schweiz

Nach Verbrauch der inkludierten Flat100-Bundles können diese in Paketen ab 50 Stück zu je 1 € / Stück nachgebucht werden.

### **„Plus-Bundles“**

Die inkludierten Plus-Bundles gewähren für 10 bzw. 20 Objektadressen zusätzlich zu den Leistungen der Flatrate- und Flat100-Bundles Zugriff auf das gesamte Angebot an Karten, Fotos und Daten bei Webmaps.

- Liegenschaftskarten aller\* deutscher Landesvermessungsbehörden
- Bodenrichtwerte aller\*\* Bundesländer
- Orthophotos der deutschen Landesvermessungsbehörden
- Falk: Flächendeckendes Kartenmaterial für Deutschland
- onmaps: Flächendeckendes Kartenmaterial für Deutschland
- Hotmaps: Stadtpläne von Hamburg und Köln
- GeoContent: Flächendeckende Luftbilder von Deutschland
- Inselerien: Karten- und Luftbildmaterial der Balearen

Stand Juli 2018:

\*Sachsen-Anhalt ist in Klärung

\*\* Bayern und Hamburg sind in Klärung.

Nach Verbrauch der inkludierten Plus-Bundles können jederzeit beliebig viele Plus-Bundles zu je EUR 12,00 zzgl. 7 % MwSt. zugebucht werden.

Nicht genutzte inkludierte Flat100- und Plus-Bundles werden aus abrechnungstechnischen Gründen nicht in ein neues Vertragsjahr übernommen. Gleichwohl werden mit jedem neuen Vertragsjahr erneut 100 „Flat100“-Bundles sowie 10 bzw. 20 Plus-Bundles gutgeschrieben.

Zugebuchte Flat100- und Plus-Bundles werden selbstverständlich in ein neues Vertragsjahr übernommen.

### **Extra Dienste**

Extra-Dienste wie Grundbuchabdrucke oder Objektbesichtigungen können über das Portal bestellt werden. Sie sind nicht in Bundles abrufbar. Die Kosten dafür werden gesondert berechnet.

## 1.2. Berechtigung zur Nutzung

Mit Abschluss dieses Vertrages wird der Lizenznehmer Webmaps-Nutzer. Dieser Vertrag berechtigt den Lizenznehmer während der Dauer seiner Webmaps-Mitgliedschaft, sämtliche über das Template von onOffice onoffice.webmaps.de, angebotenen Karten sowie Lagepläne der Öffentlichen Hand (nachfolgend „**Karten**“) – und Luftbilder, Schrägluftbilder der verschiedenen Anbieter (nachfolgend und zusammen „**Fotos**“) in dem nachfolgend näher bezeichneten Umfang zu nutzen.

Dieses Nutzungsrecht ist nicht übertragbar. Es gilt immer nur für einen Einzelunternehmer oder eine einzelne juristische Person. Sollten weitere Unternehmen personen- und/oder kapitalidentisch zu einer Firmengruppe gehören, so ist dieses Nutzungsrecht für jede weitere natürliche oder juristische Person gesondert zu erwerben, selbst wenn die registrierte onOffice-Software mehrere Unternehmen umfassen sollte.

Endet die Lizenz der onOffice-Software des registrierten Nutzers während einer laufenden Webmaps-Mitgliedschaft, so endet sofort auch die Webmaps-Mitgliedschaft. Ein Anspruch auf Rückzahlung nicht genutzter Kontingente bei Webmaps entsteht nicht.

## 1.3. Zugangsdaten

Nach dem Abschluss dieses Vertrages hat der Lizenznehmer mit seinem Benutzernamen und Passwort Zugang zum Template onoffice.webmaps.de. Der Lizenznehmer muss diese Zugangsdaten geheim halten und sicherstellen, dass ein Missbrauch durch Dritte verhindert wird.

## 1.4. Umfang der Nutzung / keine Nutzung durch Dritte

Durch den Vertragsschluss ist der Lizenznehmer berechtigt, Karten oder Fotos für die Objekt- und Lageschreibung bzw. Bewerbung eigener oder fremder Immobilien zum Zwecke des Verkaufs, der Vermietung, der Begutachtung oder der Wertermittlung zu verwenden.

Karten und Fotos dürfen ab erstmaligem Abruf während der gesamten Vertragslaufzeit an beliebig vielen Stellen im Internet (z.B. auf der eigenen Homepage, in Inseraten des Lizenznehmers in Immobilienportalen) genutzt werden. Erst mit Ende des Vertrages müssen sämtliche Karten und Fotos wieder aus dem Netz genommen werden.

Für Sachverständige gilt die Sonderregelung, dass Gutachten mit lizenziertem Karten- oder Fotomaterial von Webmaps bei Zwangsversteigerungen auch über das Vertragsende hinaus in den entsprechenden Portalen der Gerichte stehen dürfen.

Während der Vertragslaufzeit können beliebig viele Ausdrucke der Karten und Fotos z.B. in Form von Immobilien-Exposés oder Handouts gefertigt werden. Innerhalb der Vertragslaufzeit hergestellte Ausdrucke dürfen selbstverständlich auch nach Vertragsende aufgebraucht werden.

Ebenso ist ein mengenmäßig unbegrenzter Versand von PDF-Exposés/Gutachten per E-Mail während der Vertragsdauer erlaubt.

Eine Berechtigung zur Nutzung der Karten erlischt bei der Nutzung der Karten durch Dritte. Dritte, die das Kartenmaterial des Lizenznehmers nutzen, handeln mit dieser Nutzung widerrechtlich und verletzen die Urheberrechte der Karten- und Fotohersteller. Der Lizenznehmer verpflichtet sich, die Nutzung der Karten durch Dritte zu verhindern und in geeigneter Weise darauf hinzuweisen, dass eine Nutzung durch Dritte nicht gestattet ist. Dieses kann – beispielsweise – durch den nachfolgenden Vermerk im Exposé oder in den Allgemeinen Geschäftsbedingungen geschehen:

*„Veröffentlichung, Weitergabe oder Vervielfältigung der abgebildeten Fotos und Karten sind verboten, soweit nicht ausdrücklich gestattet. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz.“*

## **2. Vertragslaufzeit / Vertragsbeendigung**

### **2.1. Vertragsdauer/automatische Verlängerung**

Die Mindestdauer der Webmaps-Nutzung für registrierte Nutzer der onOffice-Software beträgt 12 Monate. Sie verlängert sich jeweils um weitere 12 Monate, sofern sie nicht mit einer Frist von drei Monaten zum jeweiligen Ende des Vertragsjahres gekündigt wird.

### **2.2. Schriftform der Kündigung**

Die Kündigung hat schriftlich, durch Fax, Brief oder E-Mail, zu erfolgen. Sie erfolgt durch den Lizenznehmer gegenüber der Lizenzgeberin. Die Lizenzgeberin wird dem Lizenznehmer den Erhalt der Kündigung und das Ende der Vertragslaufzeit schriftlich bestätigen.

### **2.3. Kündigung aus wichtigem Grund**

Das Recht zur Kündigung aus wichtigem Grund bleibt von den vorstehenden Regelungen unberührt.

### **2.4. Außerordentliches Kündigungsrecht bei missbräuchlicher Nutzung**

Die Lizenzgeberin ist berechtigt, dem Lizenznehmer in Fällen missbräuchlicher Nutzung des Templates den Zugang zu sperren und den Vertrag außerordentlich fristlos zu kündigen.

Fälle missbräuchlicher Nutzung sind die ungewöhnlich hohe Beanspruchung des Templates über einen einzigen Lizenznehmer, die deutlich über ein übliches Nutzungsmaß hinausgeht. Hierzu gehört insbesondere die Bevorratung mit Karten für Objekte, die vom Lizenznehmer weder zur Vermietung, noch zum Verkauf angeboten werden, der flächendeckende Abruf von Karten und Fotos für ganze Städte und die Anhäufung von Kartenmaterial, an dessen Verwendung der Lizenznehmer offenkundig kein Interesse hat.

## **3. Urheberrechtshinweis**

Die von Webmaps automatisch generierten Aufdrucke in den Karten und Fotos dürfen nicht entfernt werden. Sie sind der einzige Nachweis dafür, dass eine vereinbarte Nutzung vorliegt.

**onOffice-Webmaps-Nutzungsbedingungen (bitte ankreuzen)**

- Der Vertragstext wird nach Vertragsschluss bei der Lizenzgeberin elektronisch gespeichert. Der gleiche Inhalt wird mir/uns per E-Mail zugesendet.\*
- Den Allgemeinen Geschäftsbedingungen für die onOffice-Webmaps-Nutzung in der Anlage stimme ich zu.\*
- Den Datenschutzbestimmungen stimme ich zu.\*
- Ich/wir leisten die Zahlung jährlich im Voraus.\*
- Der Bezahlung per Rechnung oder im Lastschriftverfahren wird zugestimmt.  
Bei Wahl des Lastschriftverfahrens am Ende des Anmeldevorganges sendet die Lizenznehmerin das anliegende Lastschriftmandat ausgefüllt binnen 3 Tagen nach Anmeldung an die Webmaps GmbH (per FAX „030/8871111-29“ oder als Scan per E-Mail an „lizenzen@webmaps.de“).\*
- Ich/wir stimmen der Aufnahme in die Referenzliste zu.

\* Pflichtangabe

---

Ort, Datum

---

Unterschrift Lizenzgeberin

---

Ort, Datum

---

Unterschrift Lizenznehmer