

# Einfach in der Anwendung, rechtssicher im Gebrauch, unschlagbar im Preis.

Mit Webmaps bestücken Sie in Minuten Ihre Immobilien-Exposés oder Gutachten mit Stadtplänen, Landkarten, Senkrecht- und Schrägluftbildern bekannter Verlage und Fotoanbieter sowie mit Liegenschaftskarten, Bodenrichtwerten, Orthophotos u.v.m. deutscher Landesvermessungsbehörden.

**Aktuell, lizenziert und aus einer Hand.**

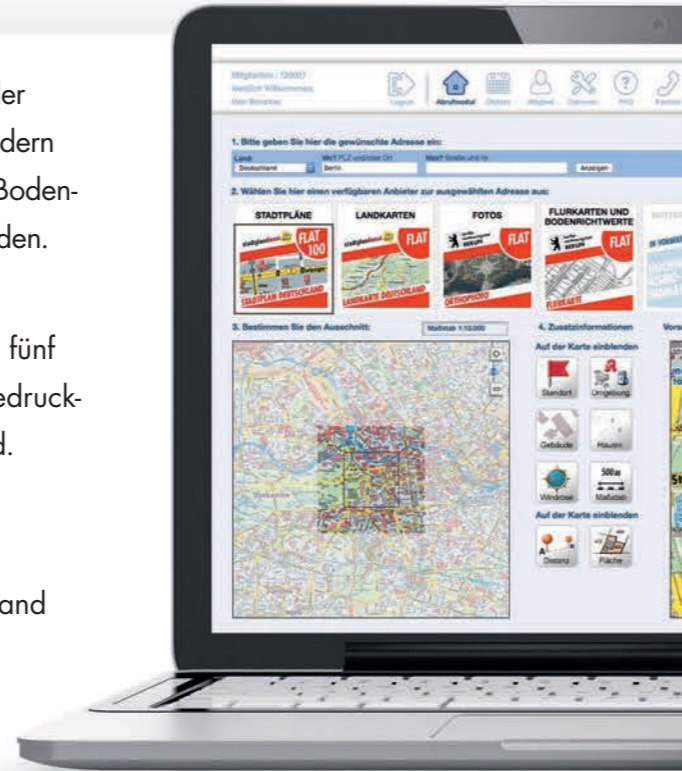
Generieren Sie im Handumdrehen zu einer Objektadresse bis zu fünf Karten- oder Fotoausschnitte für die lizenzierte Verwendung in gedruckten Exposés oder Gutachten, im Internet oder den E-Mail-Versand.

Einzelrechnungen erhalten Sie auf Knopfdruck.

**Bequem, rechtssicher und mit vollem Abmahnschutz.**

Blenden Sie auf den Kartenausschnitten für jeden Ort in Deutschland Supermärkte, Banken, Tankstellen, Schulen, Kitas und Apotheken in der Umgebung Ihrer Objektadresse selektiv ein oder aus und zeigen Sie, was die Lage zu bieten hat.

**Individuell, informativ und übersichtlich.**



# Gute Karten in jeder Lage

## FLATRATES und SONDERKONDITIONEN

für **Großabnehmer** (z.B. Sparkassen, Banken und verbundene Immobilienunternehmen),  
**Immobilienverbände** und **Maklerbörsen**



## WEBMAPS-LÖSUNGEN für alle Unternehmen der Immobilienwirtschaft:

### WEBMAPS PARTNER

Mit Flatrate-Option und vielen Inklusivleistungen für Verbände, Börsen und Softwareanbieter. Nutzer zahlen schon ab 10 €/monatlich große Mengen an Exposés oder Gutachten mit lagebeschreibendem Material aus. Lösung sind bereits verfügbar für **RDM**, **IVD** und **AMMON**®.

### MAKLERBÖRSEN

Für den Austausch der Exposés unter Mitgliedern von Maklerbörsen haben wir die rechtlichen Grundlagen geschaffen: Mit dabei sind bereits WIB24 und die Immobilienbörse Nürnberg. **Sie sind Mitglied einer anderen Maklerbörse? Sprechen Sie uns an!**

### GROSSABNEHMER

Für Banken, Sparkassen, verbundene Immobilienunternehmen und andere Großabnehmer, die mit einer Vielzahl an Objekten und Mitarbeitern operieren, bietet Webmaps neben günstigem Zugang zu Karten und Fotos viele Möglichkeiten der Anpassung an Ihre Anforderungen.

### GUTACHTER

Und auch für die speziellen Anforderungen von Gutachtern und Grundstückswertermittlern haben wir komfortable Lösungen, die viel Zeit und Geld sparen. **Gerne lassen wir Ihnen weitere Informationen zukommen.**

**Jetzt gratis testen: [www.webmaps.de/testen](http://www.webmaps.de/testen)**

HABEN SIE FRAGEN? GERNE BERATEN WIR SIE PERSÖNLICH MO-DO 9.00 - 17.30 UHR SOWIE FR 9.00 - 16.30 UHR

**Karten und Fotos für die Lagebeschreibung**

ZUR NUTZUNG IM INTERNET ✓ AUF BELIEBIG VIELEN AUSDRUCKEN ✓ IN E-MAILS ✓

**webmaps®**

webmaps® ist ein Produkt der  
Webmaps GmbH · Bismarckallee 41 · 14193 Berlin  
Fon: 030 - 8871111-0 · Fax: 030 - 8871111-29  
webmaps@webmaps.de · www.webmaps.de



**webmaps.de®**

Der Kartenclub für die Immobilienwirtschaft.

## Stadtpläne und Landkarten



Stadtpläne und Landkarten für Deutschland, Österreich, die Schweiz, Liechtenstein und die Balearen flächendeckend in bis zu 10 Maßstäben. Mehr als 24 Mio. ständig aktualisierte Adressdatensätze mit über 1,4 Mio. Straßen, 111.600 Ortsteilen sowie 11.500 Orten und Gemeinden. Dazu viele Linienetze des ÖPNV und Umriss öffentlicher Gebäude. Perfekt für die Darstellung der Mikro- und Makrolage.



Der auf Stadtpläne und Landkarten spezialisierte Verlag bietet mit seiner jahrzehntelangen Erfahrung in Entwicklung und Bearbeitung präziser Kartografie hochwertiges, flächendeckendes Kartenmaterial von ganz Deutschland, das jeder kennt.



Detailreichtum, lückenlose Abdeckung im Maßstabbereich 1:5.000 bis 1:2 Mio. sowie kontinuierliche Aktualisierung durch amtliche Daten der Landesvermessungsanstalten und des BKG zeichnen die Karten von onmaps aus. Deutschlandweit flächendeckend enthalten Sie die Gebäudeumrisse aus der amtlichen Liegenschaftskarte.



Hot-Map.com ist Spezialist für besondere Stadtpläne und Landkarten: Sie basieren auf von Hand erstellten Druckdateien hochwertiger Stadtpläne und Landkarten namhafter Verlage. Für Deutschland sind derzeit Hamburg und Köln erhältlich.

## Liegenschaftskarten, BORIS, Orthophotos und mehr



Mit dem reichhaltigen Angebot an Material aller deutscher Landesvermessungsbehörden schafft Webmaps einen sehr komfortablen und vor allem günstigen Zugang zu einer Fülle an nützlichen Substanzen für die Objekt- und Lagebeschreibung.

Liegenschaftskarten, BORIS, Stadtpläne und Landkarten sowie Senkrechtluftbilder des BKG werden wie auch alle anderen Karten und Fotos bei Webmaps direkt über die jeweiligen Webservices bezogen und haben den aktuellsten verfügbaren Stand.

## Senkrechtluftbilder und Schrägluftbilder



Die BLOM Deutschland GmbH stellt für rund 200 Städte und Ballungsräume Deutschlands, Österreichs, der Schweiz und der Balearen Senkrechtluftbilder und eindrucksvolle Schrägluftaufnahmen aus allen vier Himmelsrichtungen bereit.

Als eines der führenden deutschen Unternehmen für Luftbilddaten und Geoinformationen bietet die GeoContent Vertriebsgesellschaft mbH flächendeckend für Deutschland hochaktuelle Orthophotos mit einer Auflösung von 10 bis 50 cm an.

## EXTRA-Dienste bei Webmaps



**Ideal für Kreditentscheidungen im Kleindarlehensbereich:** Mit Innen- und Außenaufnahmen sowie einer detaillierten Dokumentation zu Objekt und Lage haben Sie blitzschnell alles für eine Bestandsaufnahme, Baufortschrittsbeobachtungen oder auch Immobilien- und Portfoliobewertungen beisammen.



In 5 Schritten zur Lagebeschreibung – mit 5 Abrufen zu einem Preis!

# Wie funktioniert Webmaps?



### Ganz gleich, wo sich Ihr Objekt befindet...

...unsere Adressdatenbank bringt Sie schnell zum Ziel: In Deutschland, der Schweiz, Österreich oder Liechtenstein. Bei Bedarf können Sie den gewünschten Standort mit einem Klick auch manuell bestimmen.



### Stadtplan, Liegenschaftskarte und mehr.

Alles für die Lagebeschreibung gibt es bei Webmaps günstig im Bundle: So können Sie zu einem Preis aus dem zur Objektadresse vorhandenen Angebot bis zu fünf Karten- oder Fotoabrufe wählen.



### Zeigen Sie, was die Lage zu bieten hat.

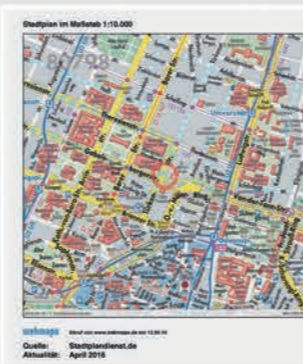
Mit individueller Standortmarkierung, Anzeige von Hausnummern und Gebäudeumrissen oder selektiver Einblendung von Supermärkten, Schulen, Apotheken, Kitas, Tankstellen und Banken.



### Karten und Fotos ganz nach Ihrem Format.

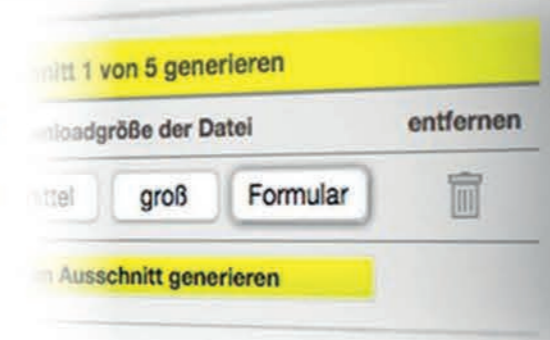
Sie bestimmen, ob hoch, quer, quadratisch oder A4-Format.

Das Material aller deutschen Landesvermessungsbehörden ist einheitlich quadratisch in 15 x 15 cm sowie als Formular abrufbar.



### Einfach herunterladen. Umfangreich einsetzen.

Das digitale Rechtemanagement von Webmaps ermöglicht eine einheitliche lizenzierte Nutzung aller Angebote – ob in Ausdrucken, Immobilienportalen, auf Webseiten oder für den Versand per E-Mail.



Über Webmaps können Grundbuchauszüge aus den Bundesländern Baden-Württemberg, Berlin, Brandenburg, Bremen, Hamburg, Mecklenburg-Vorpommern, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein, (Stand Dezember 2016).



Dieser Service liefert Webmaps-Kunden die Hochwasser-Gefährdungsklasse (GK), abhängig von der Hochwasserwahrscheinlichkeit auf Grundlage von ZÜRS-Daten.

**LAGEBESCHREIBUNG leicht gemacht** – mit lizenzierten Karten und Fotos.



**EINFACH IN DER BEDIENUNG** mit Einzelrechnungen für Objekte auf Knopfdruck.



**RECHTSSICHER** dank Abmahnschutz auch über die Nutzungsdauer hinaus.



**VERWENDUNG** in IMMOBILIENPORTALEN und überall im INTERNET



...in gedruckten EXPOSÉS, HANDOUTS und GUTACHTEN



...sowie für den VERSAND PER E-MAIL.

